

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 357

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1447

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Σκοτούσσας Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9, του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων κλπ»·

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως των Πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4) Το αρ. 1 του Ν.Δ. 443/83 «Περί αρμοδιότητος Νομαρχών».

5) Το με αριθ. πρωτ: 268/25.2.1987 έγγραφο της Κοινότητας Σκοτούσσας με το οποίο μας διαβιβάζει όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.

6) Την 11/3/4.3.1987 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

7) Τα τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1/1000, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Σκοτούσσας (σε τέσσερα φύλλα) όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα με τους κάτωθι όρους δόμησης.

Αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ. πρόσωπο 14μ. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, οικόπεδα μικρότερα των 500 τ.μ. με πρόσωπο μικρότερο των 14μ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με την μορφή και το εμβαδόν που κρίθηκαν με την 8910/14.3.84 απόφαση της ΕΟΔ και για τις ιδιοκτησίες οι παρεκκλίσεις όπως ίσχυαν με το Π.Δ. 2.3.1983 (ΦΕΚ 138/13.3.81 τεύχος Δ) «Περί των ληπταίων των στερουμένων εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου κλπ» μέχρι της εγκρίσεως του σχεδίου.

Μεγίστη επιτρεπομένη κάλυψη 70%.

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντ. δόμησης 0,8 και 1 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ.

Μέγιστο ύψος 8,50 μ συν 2,00 μ για την στέγη.

Επίσης καθορίζουμε προκήπιο σε όλους τους δρόμους της Κοινότητας πλάτους 2,50μ.

Το 57 οικόπεδο του Ο.Τ. 5 το χαρακτηρίζουμε ως χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

Το 426 οικόπεδο του Ο.Τ. 42 χαρακτηρίζεται ως χώρος Παιδικής χαράς.

Το 429 του Ο.Τ. 44 και 393 του Ο.Τ. 38 οικόπεδα χαρακτηρίζονται ως Κοινοτικές πλατείες.

Ολόκληρο το Ο.Τ. 45 χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων.

Τα Ο.Τ. 29, 32, 35 και 36 χαρακτηρίζονται ως δασύλλιο.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85 (Ν. 1577/85) ως και οι ειδικοί όροι δόμησης της παραγρ.4 της με αρ Πρωτ. Τ.Π./Ε-ΠΑ/11398/26.2.87 απόφασής μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Σ

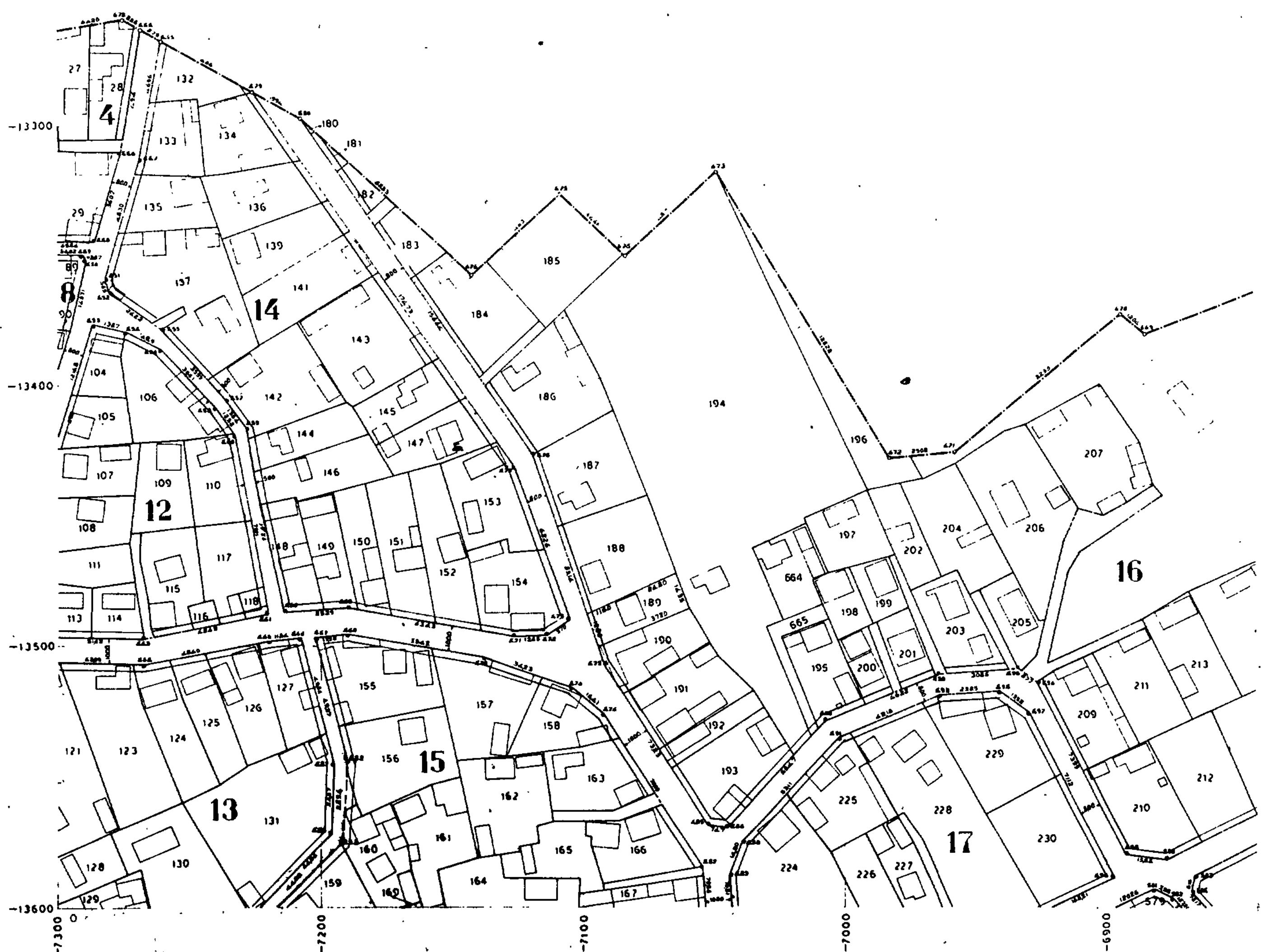
-13000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

-13100

-13200

Συνοδεύει την ... 1447/87 ... του Νομάρχη ... Σερρών

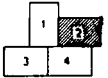


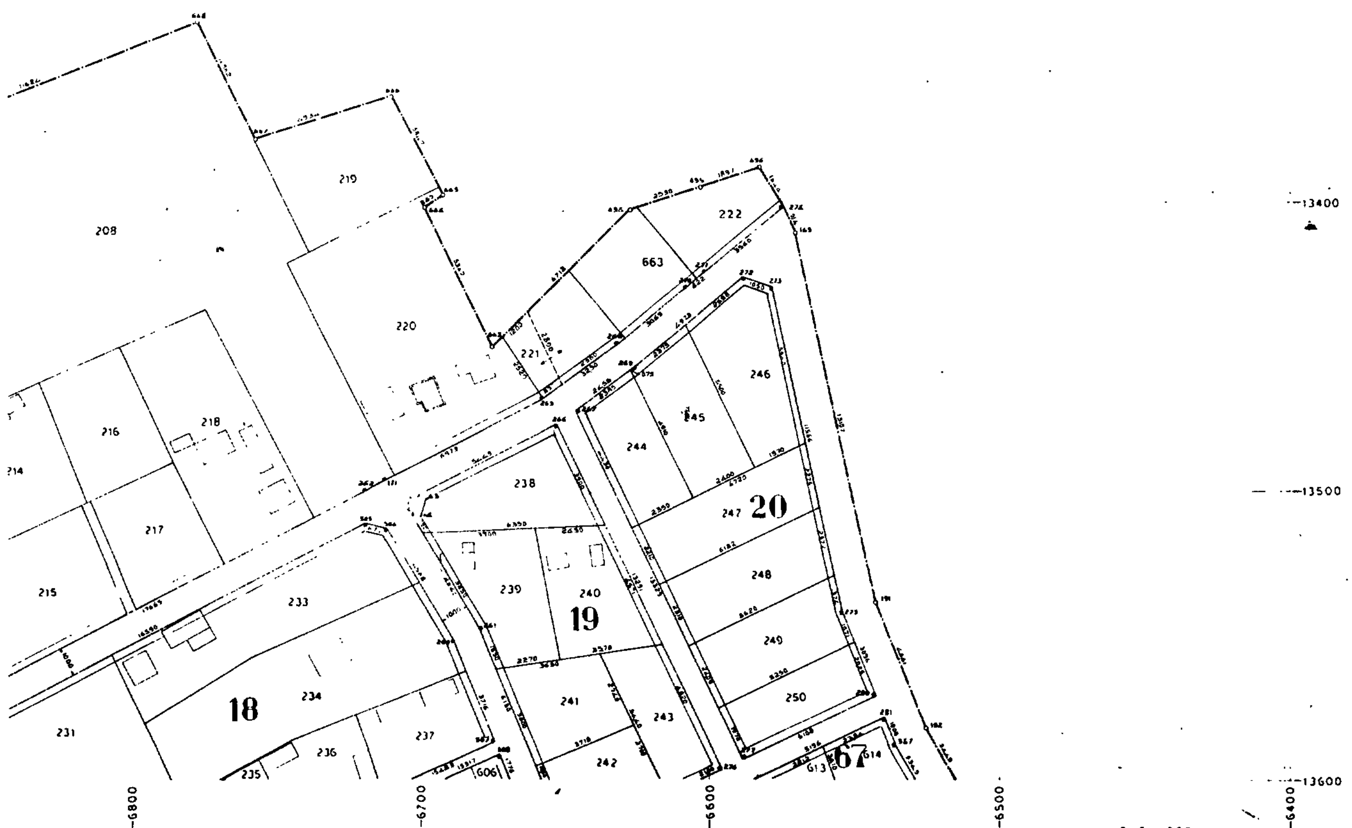
ΚΛΙΜΑΞ 1

ΚΟΤΟΥΣΑ ΣΕΡΡΩΝ

2

L = 41° 15′
M = -0° 15′





-13000
-13100
-13200
-13300
-13400
-13500
-13600
-6800
-6700
-6600
-6500
-6400

:1000

2-6-1983

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚ

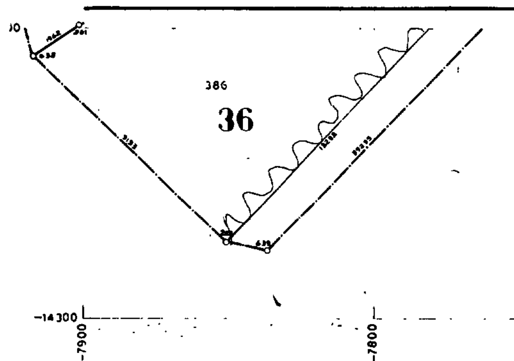
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡ... ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ... ΕΦΑΡ.

-13600
-13700
-13800
-13900
-14000
-14300

21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 35

Συνοδεύει την Τ.Π. 1447/87 απόφαση του Νομάρχου Από το Τ.Π.Π.Ε. Σερρών





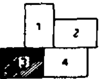
-7900 -7800 -8100 -8000 -7900

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΚΟΤΟΥΣΑ ΣΕΡΡΩΝ

3

L = 41° 15'
M = -0° 15'



5 10 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 34 36

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΝ 424

ΣΧΟΛΕΙΟΝ 425

ΑΛΣΟΣ 426 Παιδική Χαρά

ΑΛΣΟΣ 427

ΠΛΑΤΕΙΑ 428

Πλατεία 429

Πλ. 393 α

ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΝ 370

ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ 371

Χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολιτιστικών θέσεων

B1 385

-13600 -13700 -13800 -13900 -14000 -14100 -14200

-7800 7700 7600 -7500 -7400

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚ

ΠΛΑΤΕΙΑ 48

ΕΚΚΛΗΣΙΑ 44

ΟΡΟΙ ΔΟΜ...

Αρτιότητα οικοπέδου ... μ²

Πρόσωπο ... μ.

...

πλάτος πρασιάς 2,50 μ.

ΔΟΚ. 315

ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 6

ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.

ΠΟΣΟΣΤΟ 38 %

−13600 −13700 −13800 −13900 −14000 −14100 −14200

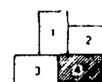
−7400 −7300 −7200 −7100 −7000

ΚΛΙΜΑΞ 1:10

ΟΤΟΥΣΑ ΣΕΡΡΩΝ

4

L = 41° 15′
M = -0° 15′



18
19
63
64
65
ΠΛΑΤΕΙΑ
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
6
58
59

-13600
-13900
-14000
-14100
-14200
-14300

-7200
-7100

1447/87

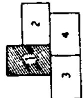
Σέρρες 18-3-1987

2-6-1983

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΟΤΟΥΣΑ ΣΕΡΡΩΝ

1

L 41° 15'
M -0° 15'



2-6-1983

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000